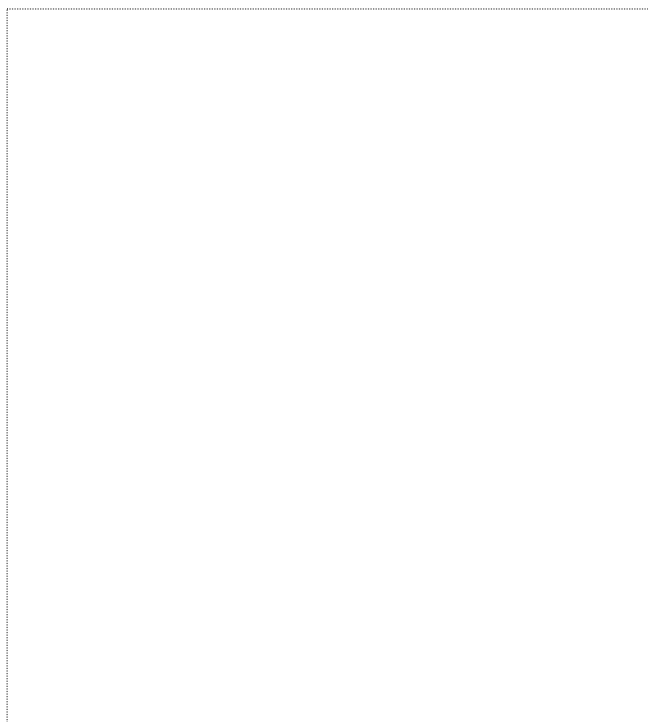


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**VIII. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA ŽUPANJA**

Osijek, svibanj 2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Županje.

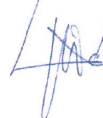
II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 07. 07. 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
OSIJEK
Vijeće Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



S A D R Ź A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

A) TEKSTUALNI DIO

Stranica

0. UVOD	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. ODREDBE ZA PROVEDBU	10

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

16

0.	Obuhvat izmjena i dopuna	1:5000
1.1.	Razvoj i uređenje prostora	1:5000
2.1.	Promet	1:5000
2.2.	Pošta i elektroničke komunikacije	1:5000
2.3.1.	Elektroenergetika	1:5000
2.3.2.	Plinoopskrba	1:5000
2.4.	Vodnogospodarski sustav	1:5000
3.1.	Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
3.2.	Oblici korištenja i načina gradnje	1:5000

C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	18
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	18
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	32

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|--|
| 8 | Sonia Cupec, |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 16 | STJEPAN STAKOR, |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 15 | VLADO SUDAR, |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|---|
| 8 | KRUNOSLAV LIPIĆ, |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom Nadzornog odbora s danom 01.10.2020.g. |

D004, 2022-03-09 10:46:31



Stranica: 2 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT,
- 17 - prokurist
17 - zastupa samostalno
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 3 od 4



09-03-2022

[Signature]

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh. pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT
2. U Zbirku isprava Komore

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Urbanistički plan uređenja grada Županja donesen je 2008. godine, a izmjene i dopune 2010., 2011., 2012., 2014., 2017., 2018. i 2021. godine („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj: 1/08., 2/08., 7/10., 8/11., 8/12., 3/14., 1/17., 3/18. i 4/18.-pročišćeni tekst, 1/21. i 3/21). VIII. Izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi („Službeni vjesnik“ Grada Županje broj 10/22 od 30. prosinca 2022. godine).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1.1.	Razvoj i uređenje prostora	1:5000
2.1.	Promet	1:5000
2.2.	Pošta i elektroničke komunikacije	1:5000
2.3.1.	Elektroenergetika	1:5000
2.3.2.	Plinookskrba	1:5000
2.4.	Vodnogospodarski sustav	1:5000
3.1.	Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
3.2.	Oblici korištenja i načina gradnje	1:5000

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

1. usklađenje s Izmjenama i dopunama PPUG Županja koje se izrađuju istovremeno,
2. izmjene uvjeta unutar „C zone zaštite“ kulturne baštine prikazane na kartografskom prikazu „3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA“ i Odredbama za provedbu,
3. izmjene i dopune na području postojećeg DPU-a Centar III - Ul. dr. Franje Račkog (u postupku je stavljanja izvan snage) vezane za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja (ukidanje obveze izrade DPU-a Ul. dr. Franje Račkog, planiranje prometnih koridora i sl.),
4. izmjene prometnih i ostalih infrastrukturnih rješenja na području i uz gospodarsku namjenu zapadno od željezničke pruge,
5. izmjene normativa za izračun minimalnog broja parkirališnih mjesta u Odredbama za provedbu,
6. izmjene vezane za obnovljive izvore energije sukladno Prostornom planu Vukovarsko - srijemske županije i izmjenama i dopunama PPUG Županje,
7. izmjene Odredbi za provedbu vezanih za skloništa,
8. dopuna Odredbi za provedbu, vezanih za uređenje parkova, perivoja, šetališta, dječjih i sportskih igrališta u stambenoj namjeni (članak 5.).

IZMJENA 1. - usklađenje s Izmjenama i dopunama PPUG Županja koje se izrađuju istovremeno

1.1. Na području prometa i elektroničkih komunikacija usklađenje s PPUG Županja je u sljedećim dijelovima:

- normativi za parkiranje (OBRAZLOŽENO POD IZMJENOM 5),
- korekcije koridora cesta-ulica uz južni rub gospodarske zone „Sječine“,
- ucrtavanje lokacije pristaništa na rijeci Savi i ugrađivanje Odredbi za provedbu koje omogućavaju izgradnju pristaništa i plutajućih objekata s pratećim sadržajima, što će biti definirano projektnom dokumentacijom i uvjetima javnopravnog tijela,
- izmjena Odredbi za provedbu radi omogućavanja izgradnje najmanje jedne, a preporuka i više betonskih rampi za spuštanje plovila u vodu radi brzog pristupa žurnim službama i operativnim snagama sustava civilne zaštite u slučaju izvanrednog događaja na rijeci Savi,
- u Odredbama za provedbu se briše stavak o planiranom industrijskom kolosijeku za područje istočno od trase državne ceste DC 55,
- na kartografskom prikazu 2.1. Promet obrisan je naziv/oznaka lokalne ceste L46045.

1.2. U području cijevnog transporta nafte i plina i plinoopskrbe tijekom izrade PPUG Županja dobiveni su ažurirani i položajno točnije locirani podaci o magistralnim plinovodima, pa je izvršeno usklađivanje trasa. Magistralni plinovodi koji su unutar obuhvata UPU Županja su također usklađeni trasama s novodobivenim podacima. Ove izmjene su vidljive u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu „2.3.2. Plinoopskrba“, a radi se o magistralnim plinovodima MRS Županja- Šećerana te Županja- Orašje (planirani međunarodni plinovod).

U području distribucije plina pribavljeni su posebni zahtjevi distributera.

U tekstualnom dijelu Plana izmjenjene su Odredbe za provedbu, članak 59 .

Članak 59., mijenja se i glasi:

„PLINOVODI I GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PLINOM I PLINOOPSRBA

(1) Ovim Planom je planirana izvedba plinoopskrbne mreže na području cijelog obuhvata. Na širem i užem području grada Županja za opskrbu plinom izgrađena je regulacijska postaja magistralnog plinovoda «Ivankovo-Županja» te spojni plinovod i srednjetačna plinska mreža za potrebe potrošača u naselju Županja i visokotlačni plinovod za potrebe industrijskog potrošača «Sladorana» dd Županja. Planom su utvrđene površine i pojasevi za srednje-tlačne plinovode (kao nadogradnja postojeće plinske mreže i opskrbnih pravaca), a građenje i uređenje mjerno-redukcijskih stanica (MRS) će se utvrditi prilikom spoznaje o budućim korisnicima i potrebnim kapacitetima na pojedinom području Plana.

(2) Unutar koridora (pojaseva) državnih i magistralnih plinovoda širine od 100 m građenje je dozvoljeno samo uz suglasnost vlasnika cjevovoda. U užem pojasu koridora širine 20 m mjereno od osi cjevovoda zabranjeno je građenje i obrađivanje zemljišta.

(3) Kod paralelnog vođenja međunarodnih i magistralnih plinovoda s drugom infrastrukturom potrebno je pridržavati se međusobnih udaljenosti propisanih posebnim propisom.

(4) Na području UPU-a nalazi se dio trase planiranog magistralnog plinovoda za međunarodni transport Županja – Orašje. Planirani magistralni plinovod za međunarodni transport je u planu određen načelno, te ga je moguće smjestiti unutar koridora od 400 metara (po 200 m obostrano). Ovaj koridor je prikazan na grafičkom dijelu Plana. Konačna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj izgrađenosti, postojećoj infrastrukturi, te od nadležnih tijela ishoditi posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

Za sve zahvate u prikazanom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane nadležnog javnopravnog tijela. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga.

(5) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih

ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).

- (6) Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda utvrđenih ovim Planom treba izvoditi u skladu s posebnim uvjetima za distribuciju plina.
- (7) Moguća je rekonstrukcija postojeće plinske mreže u slučaju njenog nedovoljnog kapaciteta, dotrajalosti ili uklapanja u novi raspored ostalih komunalnih instalacija. To se naročito odnosi na plinovod koji je postavljen u postojećih ili planiranih javnih prometnih površina.
- (8) Ukoliko se ulice po kojima su položeni plinovodi rekonstruiraju, u sklopu rekonstrukcije tih ulica potrebno je štititi ili rekonstruirati postojeće plinovode i pripadajuće kućne priključke.
- (9) Plinoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. "2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-2.3.2. Plinoopskrba" i smatra se orijentacijskim prikazom. Točan položaj plinovoda utvrđuje se stvarnim stanjem na terenu. Osim ucrtanih plinovoda moguća je dogradnja i proširenje srednjetačne plinoopskrbne mreže u skladu sa širenjem urbanizacije/produženja postojećih ulica, sukladno projektnoj dokumentaciji.
- (10) Kada se izvede razvodna plinska mreža unutar pojedinog dijela naselja Grada, zgrade na građevnim česticama priključit će se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Do tada zgrade mogu koristiti plin pomoću vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, a u skladu s važećim propisima.
- (11) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.
- (12) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.
- (13) U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- (14) Udaljenost betonskih stupova i betonskih temelja od plinovoda mora iznositi min. 1,5 m.
- (15) Na mjestu križanja elektro kabela s plinovodom obavezno postaviti elektro kabele iznad plinovoda.
- (16) Na mjestu križanja vodovoda s plinovodom, nužno je vodovodnu cijev postaviti ispod plinovoda.
- (17) Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- (18) U pojasu širokom 2,0 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stambenih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3,0 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje id 1,0 metar.
- (19) Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvjete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvjete priključenja.
- (20) Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- (21) Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- (22) Plinska mreža se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnice).

Izmjene vezane za normative za parkiranje i obnovljive izvore energije iobrazložene su pod izmjenom i dopunom 5 i 6.

IZMJENA 2. - Izmjene uvjeta unutar „C zone zaštite“ kulturne baštine prikazane na kartografskom prikazu „3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA“ i Odredbama za provedbu

Izmjena se odnosi na izmjenu Odredbi za provedbu (članak 70., stavak 8.) na način da se mijenja područje unutar kojega je moguća gradnja građevina maksimalne etažne visine P+2+potkrovlje i s više od 7 stanova. (umjesto granice Školskog prolaza - do kč.br. 3919/4 k.o Županja, navodi se granica do kč.br. 703/1 k.o Županja, a granica Ulice Veliki Kraj se zadržava, ali se mijenja navedena čestica s obzirom da je izmjenjen njen broj).

U članku 70., stavku 8., briše se dio teksta koji glasi: „Školskim prolazom“, - brojka „3919/4“, zamjenjuje se brojkom „703/1“, a brojka „3579“ zamjenjuje se brojkom „3579/2“.

Tekst stavka 8. nakon navedenih izmjena glasi:

(8.) Iznimno, na području omeđenom sa sjevera ulicom Aleja Matice Hrvatske k.č.br. 3923, s istoka k.č. br. 703/1, s juga ulicom Veliki Kraj k.č. br. 3579/2, a sa zapada više stambenim građevinama na k.č. br. 3924/1, kao nastavak na zatečenu višestambenu izgradnju, moguća je gradnja građevina maksimalne etažne visine P+2+potkrovlje i s više od 7 stanova.

IZMJENA 3 - izmjene i dopune na području postojećeg DPU-a Centar III - Ul. dr. Franje Račkog (u postupku je stavljanja izvan snage) vezane za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja (ukidanje obveze izrade DPU-a Ul. dr. Franje Račkog, planiranje prometnih koridora i sl.).

Na kartografskom prikazu 3.1. „Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ ukida se područje obuhvata postojećeg DPU-a Centar III - Ul. dr. Franje Račkog. U Odredbama za provedbu, mijenja se članak 85.

Izmjene i dopune obuhvaćaju i planiranje dijela prometnih koridora unutar obuhvata DPU Centar III - Ul. dr. Franje Račkog, ukidanje planiranog ulaza preko k.č. br. 686 i 3959/5 k.o. Županja iz Ulice F. Račkog, a zadržavaju se dva ulaza-izlaza iz navedenog bloka i to na Ulicu F. Račkog.

Izmjena obuhvaća i proširenje područja planirane javne i društvene namjene D3-zdravstvene na dijelu k.č.br.3959/5 i dijelu k.č.br. 686. k.o. Županja (površine 1549 m²), te izmjene kartografskog prikaza :

- "2.4. Vodnogospodarski sustav" na način da su u skladu s promjenama uličnih profila mijenjani/ucrtani vodovi i dijelovi vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje otpadnih i sanitarnih voda,
- „2.3.1.Elektroenergetika“ i „2.3.2. Plinopskrba“ na način da su u skladu s promjenama uličnih profila ucrtani elektroenergetski vodovi i plinovod.

Također se mijenjaju Odredbe za provedbu, članak 40. u smislu povećanja maksimalnog dopuštenog koeficijenta izgrađenosti doma zdravlja s dosadašnjih 50% na 60%.

U članku 40., stavku 1., podnaslovu „Dom zdravlja“, drugoj alineji, brojka „50“ zamjenjuje se brojkom „60“.

U članku 85., stavku 1., briše se podstavak 1. koji glasi:

„DPU Centar III – ulica dr. Franje Račkog (8,51 ha) - (Službeni vjesnik Grada Županja br. 3/96., 6/07.)“

Podstavak 2., postaje podstavak 1.

IZMJENA 4 - izmjene prometnih i ostalih infrastrukturnih rješenja na području i uz gospodarsku namjenu zapadno od željezničke pruge

Izmjena i dopuna obuhvaća korekciju mreže cesta-ulica na prostoru sjeverno od lokacije silosa na način da se ukida dio planiranih cesta-ulica i zadržavaju samo ceste-ulice obodno u odnosu na planiranu gospodarsku namjenu (I i K). Širina navedenih obodnih prometnica se smanjuje na sjevernom, južnom i istočnom dijelu, uzimajući u obzir smještaj planiranih sadržaja.

Također se postojeći kolosjek ucrtava na kartografskim prikazima , te mijenja članak 56., stavak 7. Odredbi za provedbu:

„(7) Uz trasu industrijskog kolosijeka nije moguća nikakva izgradnja u pojasu od 6,0 m (3,0 na svaku stranu od osi industrijskog kolosijeka). Iznimka su postrojenja, pristupne rampe sl. u funkciji industrijskog kolosijeka.“

Izmjene i dopune obuhvaćaju i izmjene kartografskog prikaza „2.2. Pošta i elektroničke komunikacije“, „2.4. Vodnogospodarski sustav“, te „2.3.2. Plinoposkrba“, na način da su u skladu s promjenama uličnih profila mijenjani/ucrtani vodovi i dijelovi vodoopskrbnog sustava, sustava odvodnje otpadnih i sanitarnih voda, plinoposkrbe i elektroničkih komunikacija.

IZMJENA 5 - izmjene normativa za izračun minimalnog broja parkirališnih mjesta u Odredbama za provedbu

Temeljem usklađivanja s planom višeg reda (PPUG Županja) i prijedlozima lokalne samouprave izmjenjeni su normativi za osiguranje minimalnog broja parkirališnih mjesta.

U članku 53., stavku 2. briše se riječi: „za samo jedno vozilo“.

U članku 53. stavak 3 mijenja se i glasi :

„(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

a) industrija	1 parkirališno mjesto po zaposlenom, ili 2 parkirališna mjesta na 1000 m ² bruto razvijene površine građevine (primjenjuje se kriterij po kome treba više parkirališnih mjesta),	
b) skladišta	do 1000 m ²	3 parkirališna mjesta
	1000 – 10.000 m ²	2 parkirališna mjesta
	više od 10.000 m ²	0,5 parkirališnih mjesta,
c) trgovine	10 parkirališnih mjesta,	
d) ostali poslovni prostori	10 parkirališnih mjesta	
e) zgrade društvene namjene	5-10 parkirališnih mjesta.	

U bruto razvijenu površinu zgrade za potrebe izračuna broja PM ne uračunavaju se površine planiranih ili već izvedenih garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.“

U članku 53., u stavku 4. korigiraju se normativi za sljedeće sadržaje :

„hotele, motele, pansione	prema posebnom propisu
ugostiteljstvo	na 12 stajališta ili 8 sjedećih mjesta (2 stola).“

U članku 53., stavku 5. briše se riječ „najužeg“.

IZMJENA 6 - izmjene vezane za obnovljive izvore energije sukladno Prostornom planu Vukovarsko - srijemske županije i izmjenama i dopunama PPUG Županje

U sklopu usklađivanja odredbi za provedbu UPU Županja s odredbama za provedbu PPUG Županja promijenjeni su stavci 9. i 10.-21. članka 58, te članci 20., 21., 38., 44., 46. i 55.

Načelno, za sve gospodarske građevine preporuča se primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora (energije vjetra, sunca, sustava korištenja temperature zemlje, geotermalne vode, biomase, bioplina itd.), osobito onih koji se mogu predvidjeti kao individualni (postavljeni na vlastitoj čestici prvenstveno za vlastite potrebe te s mogućnošću predavanja viška energije (toplinske ili električne) u odgovarajuću javnu mrežu.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici (na području gospodarske namjene kao osnovna namjena za potrebe kompleksa u neposrednoj blizini),
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina.

Na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije kao osnovne građevine, ili prateće građevine ili sadržaj (na krovu i sl.) drugim gospodarskim građevinama, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 60%.

U članku 44., stavku 1., na kraju točke prve dodaje se tekst koji glasi:

„Iznimno, na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije kao osnovne građevine, ili prateće građevine ili sadržaj (na krovu i sl.) drugim gospodarskim građevinama, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 60%.“

U članku 46., stavku 3., na kraju točke prve dodaje se tekst koji glasi:

„Iznimno, na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije kao osnovne građevine, ili prateće građevine ili sadržaj (na krovu i sl.) drugim gospodarskim građevinama, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 60%.“

Iza članka 46., dodaje se novi članak 46.a. i pripadajući naslov koji glase:

„Članak 46.a.

ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE

- (1) Istražnim prostorom geotermalne vode smatra se područje cijelog Grada osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode
- (2) Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je smještati na području gospodarske namjene
- (3) Postrojenja za iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe (uključujući bušotine i istražne bušotine) smještaju se izvan prostora ciljnih stanišnih tipova, odnosno staništa neophodnih za opstanak ciljnih vrsta područja ekološke mreže HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice
- (4) Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.“

U članku 58., stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Ovim Planom se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom te rasklopnih postrojenja ili TS za prihvata viška proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni elektroenergetski sustav.“

U članku 58., iza stavka 9. dodaju se novi stavci 10. – 21. koji glase:

“(10) Ukoliko se iskazuje interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

(11) Za sve gospodarske građevine preporuča se primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora (energije vjetra, sunca, sustava korištenja temperature zemlje, geotermalne vode, biomase, bioplina itd.), osobito onih koji se mogu predvidjeti kao individualni (postavljeni na vlastitoj čestici prvenstveno za vlastite potrebe te s mogućnošću predavanja viška energije (toplinske ili električne) u odgovarajuću javnu mrežu.

(12) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici (na području gospodarske namjene kao osnovna namjena za potrebe kompleksa u neposrednoj blizini),
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina.

(13) Unutar gospodarskih namjena moguća je gradnja samo kao prateće djelatnosti na građevnoj čestici druge namjene, ili na zasebnoj građevnoj čestici kao osnovna namjena za potrebe kompleksa u neposrednoj blizini.

(14) Na ostalim područjima unutar granica građevinskog područja naselja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se kao prateća djelatnost graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.

(15) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije iznosi 60%.

(16) Udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.

(17) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije smještaju se izvan zaštićenih područja graditeljske baštine.

(18) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav.

(19) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

(20) Istražnim prostorom geotermalne vode smatra se područje unutar obuhvata UPU osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode. Obje i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je smještati na području gospodarske namjene. Kada se postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste geotermalne vode grade kao građevine osnovne namjene, grade se na zasebnoj građevnoj čestici.

(21) Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina-geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu."

U članku 20., na kraju stavka 14. dodaje se tekst koji glasi:

„(ograničenje se ne odnosi se na građevine / postrojenja za proizvodnju električne / toplinske energije iz obnovljivih izvora energije) .“

U članku 21., na kraju stavka 14. dodaje se tekst koji glasi:

„(ograničenje se ne odnosi se na građevine / postrojenja za proizvodnju električne / toplinske energije iz obnovljivih izvora energije) .“

U članku 38., na kraju stavka 2. dodaje se tekst koji glasi:

„(ograničenje se ne odnosi se na građevine / postrojenja za proizvodnju električne / toplinske energije iz obnovljivih izvora energije) .“

U članku 55., u naslovu iza teksta „BENZINSKE POSTAJE“ dodaje se tekst koji glasi:“ PUNIONICE ZA ELEKTRIČNA VOZILA“

U članku 55. dodaje se novi stavak 4. koji glasi :

„(4) Punionice za električna vozila mogu se graditi na površinama javne namjene, gospodarske namjene i površinama drugih namjena uz uvjet da imaju pristup s prometne površine, da su u skladu s drugim uvjetima ovog Plana, posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela. Izgradnjom punionice za električna vozila ne smije se ugroziti sigurnost prometa (preglednost i sl.).“

IZMJENA 7 - izmjene Odredbi za provedbu vezanih za skloništa

Vezano za poseban zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Osijek, Službe civilne zaštite Vukovar dostavljen pri izradi VI IID PPUG Županje, mijenjaju se Odredbe za provedbu – članci 29. i 82 koji regulira izgradnju skloništa.

Članak 29., se briše.

U članku 82., stavak 2. koji glasi:

„(2) Grad Županja prema Pravilniku spada u kategoriju 2. kategoriju ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru od kontaminacije zraka zbog havarija na postrojenjima nuklearnih elektrana i tvornica za proizvodnju opasnih tvari.

Područje grada treba se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se grade skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništa za zaštitu od radijacije, te u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.,

Mijenja se i glasi:

„(2) Postojeća skloništa potrebno je održavati.

U članku 82., brišu se stavci 4.-9. koji glase:

„(4) Sklanjanje ljudi na području grada osigurava se izgradnjom skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništa za zaštitu od radijacije, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa. Skloništa se grade ravnomjerno razmještena na užem gradskom

području uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično. Najveća dopuštena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s tim da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko. Skloništa ne smiju biti u blizini objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka (mostovi, velika prometna raskrižja). Skloništa moraju biti na što većoj udaljenosti od lakozapaljivih i eksplozivno opasnih mjesta. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja objekta u kojem je smješteno sklonište. Skloništa se moraju redovito održavati u ispravnom stanju.

(5) Ovim planom određuje se na području grada Županja izgradnja obiteljskih skloništa – za predviđeni broj članova domaćinstva, a najmanje za tri osobe (u području obiteljske izgradnje, kućnih skloništa i skloništa za stambeni blok – prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika (područje višestambene izgradnje), skloništa poslovnih i proizvodnih objekata – za 2/3 ukupnog broja radnika (područje Sladorane), javnih skloništa – prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koji nije osigurano kućno sklonište ili sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (novi objekti od važnosti za Grad – u poslovnoj zoni i sadržaji poput kulturnog centra, sportske dvorane i sl.). Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog službe.

(6) Na području grada sklonište dopunske zaštite prema Pravilniku mora imati opseg zaštite od 50 kPa natpritisaka zračnog udara vala eksplozije, funkcionalno rješene prostorije opremljene za višesatno zadržavanje do 50 osoba. Skloništa dopunske zaštite smiju biti na međusobno najmanjoj udaljenosti od 15 metara.

(7) Obiteljska skloništa otpornosti od 30 kPa se grade u svim zonama u kojima je obvezna izgradnja skloništa bilo koje otpornosti. Za javna skloništa mogu se koristiti i pogodne postojeće komunalne i druge građevine prilagođene toj svrsi.

(8) Pri gradnji stambenih i poslovnih građevina investitori su dužni graditi skloništa. Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi ako je sklanjanje osigurano u postojećem skloništu, u građevinama za privremenu uporabu, u razini nižoj od podruma zgrade i područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(9) Zbrinjavanje u skloništima 50% stanovnika koji žive u slobodnostojećim i individualnim objektima treba riješiti unutar sklopa obiteljske parcele odnosno objekta. Zbrinjavanje preostalih 50% stanovnika treba riješiti u zajedničkim skloništima u zonama guste i višestambene izgradnje izgrađenim i planiranim unutar dvonamjenskih skloništa pod objektima.“

IZMJENA 8 - Dopuna Odredbi za provedbu, vezanih za uređenje parkova, perivoja, šetališta, dječjih i sportskih igrališta u stambenoj namjeni (članak 5.)

Izmjena obuhvaća dopunu članka 5, odnosno omogućavanje izgradnje parkova, perivoja, šetališta, dječjih i sportskih igrališta i sl. na površinama stambene namjene.

U članku 5., iza stavka 8., dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Na površinama stambene namjene mogu se uređivati i parkovi, perivoji, šetališta, dječja i sportska igrališta i sl.“

Nakon navedenih izmjena i dopuna, iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina je sljedeći:

Tablica br.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

OBUHVAT UPU-a		768,87	ha
STAMBENA	S	237,20	ha
MJEŠOVITA	M	195,71	ha
Javna I DRUŠTVENA	D	8,94	ha
Upravna	D1	1,56	ha
Socijalna	D2	0,09	ha
Zdravstvena	D3	1,05	ha
Predškolska	D4	1,12	ha
Osnovnoškolska	D5	2,23	ha
Srenjoškolska	D6	1,53	ha
Kulturna	D7	0,62	ha
Vjerska	D8	0,74	ha
GOSPODARSKA		127,56	ha
Poslovna	K	43,17	ha
Proizvodna	I	48,10	ha
Trgovačka	K2	4,87	ha
Komunalno servisna	K3	1,70	ha
Proizvodna i/ili poslovna	IK	28,98	ha
Građevine za gospodarenje otpadom lokalnog značaja	GO	0,42	ha
Sport I REKREACIJA		17,79	ha
Sportski tereni bez gradnje	R1	6,42	ha
Sportski tereni sa gradnjom	R2	11,37	ha
Zelenilo		51,88	ha
Javne zelene površine	Z1,Z2	7,26	ha
Zaštitne zelene površine	Z	44,62	ha
Infrastrukturni sustavi		122,26	ha
Prometnice i željeznica		111,80	ha
Trafostanica	IS1	0,18	ha
Benzinska stanica	IS3	0,85	ha
Autobusni kolodvor	IS4	0,33	ha
	IS5	9,10	ha
GROBLJE		7,53	ha

Površine u tablici izračunate s kartografskog prikaza 1.1.Razvoj i uređenje prostora.

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 5., iza stavka 8., dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Na površinama stambene namjene mogu se uređivati i parkovi, perivoji, šetališta, dječja i sportska igrališta i sl.“.

Članak 5.

U članku 20., na kraju stavka 14. dodaje se tekst koji glasi:

„(ograničenje se ne odnosi se na građevine / postrojenja za proizvodnju električne / toplinske energije iz obnovljivih izvora energije).“

Članak 6.

U članku 21., na kraju stavka 14. dodaje se tekst koji glasi:

„(ograničenje se ne odnosi se na građevine / postrojenja za proizvodnju električne / toplinske energije iz obnovljivih izvora energije) .“

Članak 7.

Članak 29. se briše.

Članak 8.

U članku 38., na kraju stavka 2. dodaje se tekst koji glasi:

„(ograničenje se ne odnosi se na građevine / postrojenja za proizvodnju električne / toplinske energije iz obnovljivih izvora energije) .“

Članak 9.

U članku 40., stavku 1., podnaslovu „Dom zdravlja“, drugoj alineji, brojka „50“ zamjenjuje se brojkom „60“.

Članak 10.

U članku 44., stavku 1. na kraju točke 1. dodaje se tekst koji glasi:

„iznimno, na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije kao osnovne građevine, ili prateće građevine ili sadržaj (na krovu i sl.) drugim gospodarskim građevinama, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 60%;“.

Članak 11.

U članku 46., stavku 3., na kraju točke 1. dodaje se tekst koji glasi:

„iznimno, na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije kao osnovne građevine, ili prateće građevine ili sadržaj (na krovu i sl.) drugim gospodarskim građevinama, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 60%;“.

Članak 12.

Iza članka 46., dodaje se novi članak 46.a . i pripadajući naslov koji glase:

„Članak 46.a.

ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE

- (1) Istražnim prostorom geotermalne vode smatra se područje cijelog Grada osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.
- (2) Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je smještati na području gospodarske namjene.
- (3) Postrojenja za iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe (uključujući bušotine i istražne bušotine) smještaju se izvan prostora ciljnih stanišnih tipova, odnosno staništa neophodnih za opstanak ciljnih vrsta područja ekološke mreže HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice.

(4) Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.“

Članak 13.

U članku 53., stavku 2. brišu se riječi: „za samo jedno vozilo“.

U članku 53., stavak 3 mijenja se i glasi :

„(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

a) industrija	1 parkirališno mjesto po zaposlenom, ili 2 parkirališna mjesta na 1000 m ² bruto razvijene površine građevine (primjenjuje se kriterij po kome treba više parkirališnih mjesta),
b) skladišta	do 1000 m ² 3 parkirališna mjesta 1000 – 10.000 m ² 2 parkirališna mjesta više od 10.000 m ² 0,5 parkirališnih mjesta,
c) trgovine	10 parkirališnih mjesta,
d) ostali poslovni prostori	10 parkirališnih mjesta
e) zgrade društvene namjene	5-10 parkirališnih mjesta.

U bruto razvijenu površinu zgrade za potrebe izračuna broja PM ne uračunavaju se površine planiranih ili već izvedenih garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.“

U članku 53., u stavku 4. mijenjaju se normativi za sljedeće sadržaje :

„hotele, motele, pansione	prema posebnom propisu
ugostiteljstvo	na 12 stajališta ili 8 sjedećih mjesta (2 stola).“

U članku 53., stavku 5. briše se riječ „najužega“.

Članak 14.

U članku 55., u naslovu iza teksta „BENZINSKE POSTAJE“ dodaje se zarez i tekst koji glasi: „PUNIONICE ZA ELEKTRIČNA VOZILA“.

U članku 55., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4. koji glasi :

„(4) Punionice za električna vozila mogu se graditi na površinama javne namjene, gospodarske namjene i površinama drugih namjena uz uvjet da imaju pristup s prometne površine, da su u skladu s drugim uvjetima ovog Plana, posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela. Izgradnjom punionice za električna vozila ne smije se ugroziti sigurnost prometa (preglednost i sl.).“

Članak 15.

U članku 56., stavak 7. koji glasi:

„(7) Od postojećeg kolodvora Županja do zone gospodarskog područja istočno od državne ceste D55, planiran je industrijski kolosijek, uz suglasnost i uvjete Hrvatskih željeznica. Prijelaz industrijskog kolosijeka preko trase državne ceste D55 mora biti deniveliran.“

Mijenja se i glasi:

„(7) Uz trasu industrijskog kolosijeka prikazanog na kartografskom prikazu nije moguća nikakva izgradnja u pojasu od 6,0 m (3,0 na svaku stranu od osi industrijskog kolosijeka). Iznimka su postrojenja, pristupne rampe sl. u funkciji industrijskog kolosijeka.“

U članku 56., iza stavka 7., dodaju se novi stavci 8.-13. koji glase:

„(8) Planom je omogućeno građenje riječne luke i pristaništa te postavljanje plutajućih objekata u zoni sljedećih stacionaža plovnog puta :

- između rkm 269+000 i rkm 270+000 plovnog puta na lijevoj obali rijeke Save
- između rkm 267+000 i rkm 268+000 plovnog puta na lijevoj obali rijeke Save

(9) Položaj luka i pristaništa prikazanih na kartografskim prikazima su orijentacijske, a točna lokacija i broj pristaništa definirat će se projektnom dokumentacijom u okviru stacionaža plovnog puta iz stavka (1) ovog članka, a u skladu s posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela.

(10) U sklopu luke i pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa, kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije i slično.

(11) U okviru navedenih stacionaža plovnog puta iz stavka (1) ovog članka moguće je postavljanje plutajućih objekata u skladu s posebnim propisom (pristani, plutajuća radionica, pontonski most, stambena lađa, plutajući ugostiteljski objekt, plutajući dok, pontonska marina, kućice na vodi, spremišta, hangari, vodenice, kupališta i sl.) i uvjetima javnopravnog tijela.

(12) Za potrebe osiguranja pristupa žurnim službama i operativnim snagama u sustavu civilne zaštite u slučaju izvanrednog događaja na rijeci Savi, mora se osigurati najmanje jedna betonska rampa za spuštanje plovila u vodu u zoni gdje je omogućeno građenje riječne luke i pristaništa, te postavljanje plutajućih objekata. Preporuča se izgradnja više betonskih rampi za spuštanje plovila u vodu za potrebe civilne zaštite uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela. Do lokacije betonske rampe potrebno je osigurati pristupni put.

(13) Planirane zahvate na rijeci Savi potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izvoditi utemeljeno na prirodi bliskim rješenjima, te spriječiti mogućnost unosa i širenja stranih invazivnih vrsta. Potrebno je očuvati postojeće prirodno blago položene obale rijeke izložene prirodnoj dinamici poplavlivanja. Ne dopustiti formiranje novih poprečnih barijera na vodotocima te osigurati njihov kontinuitet za kretanje i migraciju riba. Potrebno je očuvati postojeću riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka.“

Članak 16.

U članku 58., stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Ovim Planom se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom te rasklopnih postrojenja ili TS za prihvata viška proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni elektroenergetski sustav.“

U članku 58., iza stavka 9. dodaju se novi stavci 10. – 21. koji glase:

„(10) Ukoliko se iskazuje interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

(11) Za sve gospodarske građevine preporuča se primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora (energije vjetra, sunca, sustava korištenja temperature zemlje, geotermalne vode, biomase, bioplina itd.), osobito onih koji se mogu predvidjeti kao individualni (postavljeni na vlastitoj čestici prvenstveno za vlastite potrebe te s mogućnošću predavanja viška energije (toplinske ili električne) u odgovarajuću javnu mrežu.

(12) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici (na području gospodarske namjene kao osnovna namjena za potrebe kompleksa u neposrednoj blizini),
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina.

(13) Unutar gospodarskih namjena moguća je gradnja samo kao prateće djelatnosti na građevnoj čestici druge namjene, ili na zasebnoj građevnoj čestici kao osnovna namjena za potrebe kompleksa u neposrednoj blizini.

(14) Na ostalim područjima unutar granica građevinskog područja naselja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se kao prateća djelatnost graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.

(15) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije iznosi 60%.

(16) Udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.

(17) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije smještaju se izvan zaštićenih područja graditeljske baštine.

(18) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav.

(19) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

(20) Istražnim prostorom geotermalne vode smatra se područje unutar obuhvata UPU osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode. Obje i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je smještati na području gospodarske namjene. Kada se

postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste geotermalne vode grade kao građevine osnovne namjene, grade se na zasebnoj građevnoj čestici.

(21) Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina-geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.“

Članak 17.

Članak 59., mijenja se i glasi:

„PLINOVODI I GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PLINOM I PLINOOPSRBA

(1) Ovim Planom je planirana izvedba plinoopskrbne mreže na području cijelog obuhvata. Na širem i užem području grada Županja za opskrbu plinom izgrađena je regulacijska postaja magistralnog plinovoda «Ivankovo-Županja» te spojni plinovod i srednjetačna plinska mreža za potrebe potrošača u naselju Županja i visokotlačni plinovod za potrebe industrijskog potrošača «Sladorana» dd Županja. Planom su utvrđene površine i pojasevi za srednje-tlačne plinovode (kao nadogradnja postojeće plinske mreže i opskrbnih pravaca), a građenje i uređenje mjerno-redukcijskih stanica (MRS) će se utvrditi prilikom spoznaje o budućim korisnicima i potrebnim kapacitetima na pojedinom području Plana.

(2) Unutar koridora (pojaseva) državnih i magistralnih plinovoda širine od 100 m građenje je dozvoljeno samo uz suglasnost vlasnika cjevovoda. U užem pojasu koridora širine 20 m mjereno od osi cjevovoda zabranjeno je građenje i obrađivanje zemljišta.

(3) Kod paralelnog vođenja međunarodnih i magistralnih plinovoda s drugom infrastrukturom potrebno je pridržavati se međusobnih udaljenosti propisanih posebnim propisom.

(4) Na području UPU-a nalazi se dio trase planiranog magistralnog plinovoda za međunarodni transport Županja – Orašje. Planirani magistralni plinovod za međunarodni transport je u planu određen načelno, te ga je moguće smjestiti unutar koridora od 400 metara (po 200 m obostrano). Ovaj koridor je prikazan na grafičkom dijelu Plana. Konačna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj izgrađenosti, postojećoj infrastrukturi, te od nadležnih tijela ishoditi posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

Za sve zahvate u prikazanom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane nadležnog javnopravnog tijela. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga.

(5) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)

(6) Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda utvrđenih ovim Planom treba izvoditi u skladu s posebnim uvjetima za distribuciju plina.

(7) Moguća je rekonstrukcija postojeće plinske mreže u slučaju njenog nedovoljnog kapaciteta, dotrajalosti ili uklapanja u novi raspored ostalih komunalnih instalacija. To se naročito odnosi na plinovod koji je postavljen van postojećih ili planiranih javnih prometnih površina.

(8) Ukoliko se ulice po kojima su položeni plinovodi rekonstruiraju, u sklopu rekonstrukcija tih ulica potrebno je štititi ili rekonstruirati postojeće plinovode i pripadajuće kućne priključke.

(9) Plinoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. "2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-2.3.2. Plinoopskrba" i smatra se orijentacijskim prikazom. Točan položaj plinovoda utvrđuje se stvarnim stanjem na terenu. Osim ucrtanih plinovoda moguća je dogradnja i proširenje srednjetačne plinoopskrbne mreže u skladu sa širenjem urbanizacije/produženja postojećih ulica, sukladno projektnoj dokumentaciji.

(10) Kada se izvede razvodna plinska mreža unutar pojedinog dijela naselja Grada, zgrade na građevnim česticama priključit će se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Do tada zgrade mogu koristiti plin pomoću vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, a u skladu s važećim propisima.

(11) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.

(12) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

- (13) U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- (14) Udaljenost betonskih stupova i betonskih temelja od plinovoda mora iznositi min. 1,5 m.
- (15) Na mjestu križanja elektro kabela s plinovodom obavezno postaviti elektro kabele iznad plinovoda.
- (16) Na mjestu križanja vodovoda s plinovodom, nužno je vodovodnu cijev postaviti ispod plinovoda.
- (17) Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovodau horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- (18) U pojasu širokom 2,0 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stambenih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3,0 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje id 1,0 metar.
- (19) Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvjete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvjete priključenja.
- (20) Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- (21) Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- (22) Plinska mreža se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).“

Članak 18.

U članku 70., stavku 8., briše se dio teksta koji glasi: „Školskim prolazom“, -brojka „3919/4,“ zamjenjuje se brojkom „703/1“, a brojka „3579“ zamjenjuje se brojkom „3579/2“.

Članak 19.

U članku 82., stavak 2. koji glasi:

„(2) Grad Županja prema Pravilniku spada u kategoriju 2. kategoriju ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru od kontaminacije zraka zbog havarija na postrojenjima nuklearnih elektrana i tvornica za proizvodnju opasnih tvari.

Područje grada treba se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se grade skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništa za zaštitu od radijacije, te u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.„

Mijenja se i glasi:

„(2) Postojeća skloništa potrebno je održavati.“

U članku 82., brišu se stavci 4.- 9. koji glase:

„(4) Sklanjanje ljudi na području grada osigurava se izgradnjom skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništa za zaštitu od radijacije, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa. Skloništa se grade ravnomjerno razmještena na užem gradskom području uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično. Najveća dopuštena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s tim da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko. Skloništa ne smiju biti u blizini objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka (mostovi, velika prometna raskrižja). Skloništa moraju biti na što većoj udaljenosti od lakozapaljivih i eksplozivno opasnih mjesta. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja objekta u kojem je smješteno sklonište. Skloništa se moraju redovito održavati u ispravnom stanju.

(5) Ovim planom određuje se na području grada Županja izgradnja obiteljskih skloništa – za predviđeni broj članova domaćinstva, a najmanje za tri osobe (u području obiteljske izgradnje, kućnih skloništa i skloništa za stambeni blok – prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika (područje višestambene izgradnje), skloništa poslovnih i proizvodnih objekata – za 2/3 ukupnog broja radnika (područje Sladorane), javnih skloništa – prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koji nije osigurano kućno sklonište ili sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (novi objekti od važnosti za Grad – u poslovnoj zoni i sadržaji poput kulturnog centra, sportske dvorane i sl.). Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog službe.

(6) Na području grada sklonište dopunske zaštite prema Pravilniku mora imati opseg zaštite od 50 kPa natpritisaka zračnog udara vala eksplozije, funkcionalno rješene prostorije opremljene za višesatno zadržavanje do 50 osoba. Skloništa dopunske zaštite smiju biti na međusobno najmanjoj udaljenosti od 15 metara.

(7) Obiteljska skloništa otpornosti od 30 kPa se grade u svim zonama u kojima je obvezna izgradnja skloništa bilo koje otpornosti. Za javna skloništa mogu se koristiti i pogodne postojeće komunalne i druge građevine prilagođene toj svrsi.

(8) Pri gradnji stambenih i poslovnih građevina investitori su dužni graditi skloništa. Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi ako je sklanjanje osigurano u postojećem skloništu, u građevinama za privremenu uporabu, u razini nižoj od podruma zgrade i područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(9) Zbrinjavanje u skloništima 50% stanovnika koji žive u slobodnostojećim i individualnim objektima treba riješiti unutar sklopa obiteljske parcele odnosno objekta. Zbrinjavanje preostalih 50% stanovnika treba riješiti u zajedničkim skloništima u zonama guste i višestambene izgradnje izgrađenim i planiranim unutar dvonamjenskih skloništa pod objektima.“

Članak 20.

U članku 85., stavku 1., briše se podstavak 1. koji glasi:

„DPU Centar III – ulica dr. Franje Račkog (8,51 ha) - (Službeni vjesnik Grada Županja br. 3/96., 6/07.)“

Podstavak 2., postaje podstavak 1.

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Postojeći kartografski prikazi:

1.1.	Razvoj i uređenje prostora	1:5000
2.1.	Promet	1:5000
2.2.	Pošta i elektroničke komunikacije	1:5000
2.3.1.	Elektroenergetika	1:5000
2.3.2.	Plinoopskrba	1:5000
2.4.	Vodnogospodarski sustav	1:5000
3.1.	Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
3.2.	Oblici korištenja i načina gradnje	1:5000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

1.1.	Razvoj i uređenje prostora	1:5000
2.1.	Promet	1:5000
2.2.	Pošta i elektroničke komunikacije	1:5000
2.3.1.	Elektroenergetika	1:5000
2.3.2.	Plinoopskrba	1:5000
2.4.	Vodnogospodarski sustav	1:5000
3.1.	Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
3.2.	Oblici korištenja i načina gradnje	1:5000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

0.	Obuhvat izmjena i dopuna	1:5000
1.1.	Razvoj i uređenje prostora	1:5000
2.1.	Promet	1:5000
2.2.	Pošta i elektroničke komunikacije	1:5000
2.3.1.	Elektroenergetika	1:5000
2.3.2.	Plinopskrba	1:5000
2.4.	Vodnogospodarski sustav	1:5000
3.1.	Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
3.2.	Oblici korištenja i načina gradnje	1:5000

C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Vukovarsko – srijemske županije
- Prostorni plan uređenja Grada Županje
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst** („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)
- **Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola** („Narodne novine“ broj 105/17, 108/17)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
2. Ministarstvo obrane
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
4. Plinara Istočne Slavonije
5. Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
7. HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za energetiku

KLASA: 391-01/23-01/29
 URBROJ: 517-07-3-2-23-2
 Zagreb, 2. veljače 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
 Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
 prostorno uređenje i geodetske poslove
 e-mail: josip.nikolozo@zupanja.hr

PREDMET: Izrada VIII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja
 - prijedlog, daje se

VEZA: KLASA: 350-02/22-01/6 i URBROJ: 2196-5-04/05-23-8, od 5. siječnja 2023.

Poštovani,

dopisom iz veze zatražena je dostava zahtjeva za izradu VIII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološke strukture definirano kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Urbanističkog plana uređenja Grada Županja nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava-10 (SA-10). Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. (trenutno u izradi, link na postupak izrade: <https://mingor.gov.hr/postupci-strateske-procjene-nadlezno-tijelo-je-ministarstvo-gospodarstva-i-odrzivog-razvoja/4037>), te osigurati njihovu provedbu.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124.

Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja.

Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Urbanističkog plana uređenja Grada Županja na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Grada. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Grada što samom Gradu omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Grada. Dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene i u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno–stambenog sadržaja.

Uvjeti za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe smo poslali u dopisu koji je vezan za VII. izmjene i dopune PP Grada Županja.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu Urbanistički plana uređenja Grada Županja, PROČIŠĆENI TEKST, „Službeni vjesnik“ Grada Županje, br. 3/2021) **sljedeće dopune:**

- u članku 4. **dodati tekst oblikovan *Italic/kurziv*:**

.....

(2) Uvjeti određivanja i razgraničenja površina određenih za gradnju stambenih, društvenih gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) i sportskih građevina, javnih prometnih i ostalih infrastrukturnih površina, *površina za istraživanje eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*, te javnih i ostalih zelenih površina prikazani su u grafičkim prikazima ovog Plana.

.....

Površine prometnih i infrastrukturnih sustava (IS)

- trafostanica (IS1)

- benzinska postaja (IS3)

- autobusni kolodvor (IS4)

- odvodnja i pročišćavanje-lagune (IS5)

Groblje (G)

Površina za istraživanje eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)

- u članku 6. **dodati tekst oblikovan *Italic/kurziv*:**

.....

(2) Na građevnim česticama mješovite namjene, u sklopu glavne stambeno-poslovne, poslovne ili pomoćne zgrade dozvoljeno je uređivanje prostora za različite poslovne, trgovačke, ugostiteljske i uslužne djelatnosti i čiste servise (liječničke ordinacije,

odvjetnički i bilježnički uredi, prostorije za raznu poduku, manje obrtničke radionice, prodavaonice obrtničkih proizvoda, trgovina dnevne opskrbe i široke potrošnje, kao i javne (uredi, vjerske, političke, hoteli, moteli, hosteli, tržnice na malo, javna parkirališta i garaže i sl.), društvene (kulturne, zdravstvene, socijalne, predškolske, školske, sl.), sportske te sve ostale namjene koje u smislu sanitarne zaštite, zaštite od požara i zaštite okoliša nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje kao i za *istraživanje i eksploataciju i geotermalnih voda u energetske svrhe u svrhu zagrijavanja stambenih prostora.*

- u članku 7. **dodati tekst oblikovan *Italic/kurziv*:**

.....

(9) Na površinama mješovite namjene (M2) mogu se iznimno graditi gospodarske zgrade za proizvodnju, skladišta i sl., uz poštivanje posebnih sanitarnih i ostalih uvjeta (zasebna odvodnja preko posebnog taložnika izvedenog prije ispusta u javnu odvodnju). Također na površinama m

(10) Na površinama mješovite namjene (M2) mogu se iznimno graditi objekti i postrojenja (građevine) za *istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.*

- poslije članka 10. **dodati članak 10a. koji glasi:**

GOSPODARSKA NAMJENA – ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE (E2)

(1) Na području cijelog UPU Grada Županja nalazi se površina za *istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.*

(2) Unutar istražnog prostora nakon provedenih nadmetanja za *istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja geotermalnih voda. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.*

(3) Na površinama za *istraživanje i eksploataciju mogu se graditi objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno uvjetima provedbe navedenim u prostornim planovima višeg reda*

- u članku 42. **dodati tekst oblikovan *Italic/kurziv*:**

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti, na području obuhvata ovoga Plana, predviđen je u sklopu sljedećih predjela:

- gospodarska namjena – poslovna (K);
- gospodarska namjena – proizvodna (I);
- *gospodarska namjena – istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe (E2);*

- u članku 45. **dodati tekst oblikovan *Italic/kurziv*:**

.....

(3) Na zemljištu predviđenom za izgradnju građevina gospodarske namjene - proizvodne (I) moguć je smještaj *objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju*

geotermalnih voda u energetske svrhe, većih i tehnološki složenijih proizvodnih građevina i opreme onih industrija koje imaju veća prometna opterećenja, kod kojih se veći dio proizvodnog procesa odvija na otvorenom prostoru i koje se po vrsti i oblikovanju građevina ne mogu uklopiti u oblikovanje okolnih područja. Unutar ovih područja za koja se izrađuje Urbanistički plan uređenja, moguća je izgradnja gospodarskih građevina različite namjene (proizvodne, skladišne, servisne i poslovne namjene),

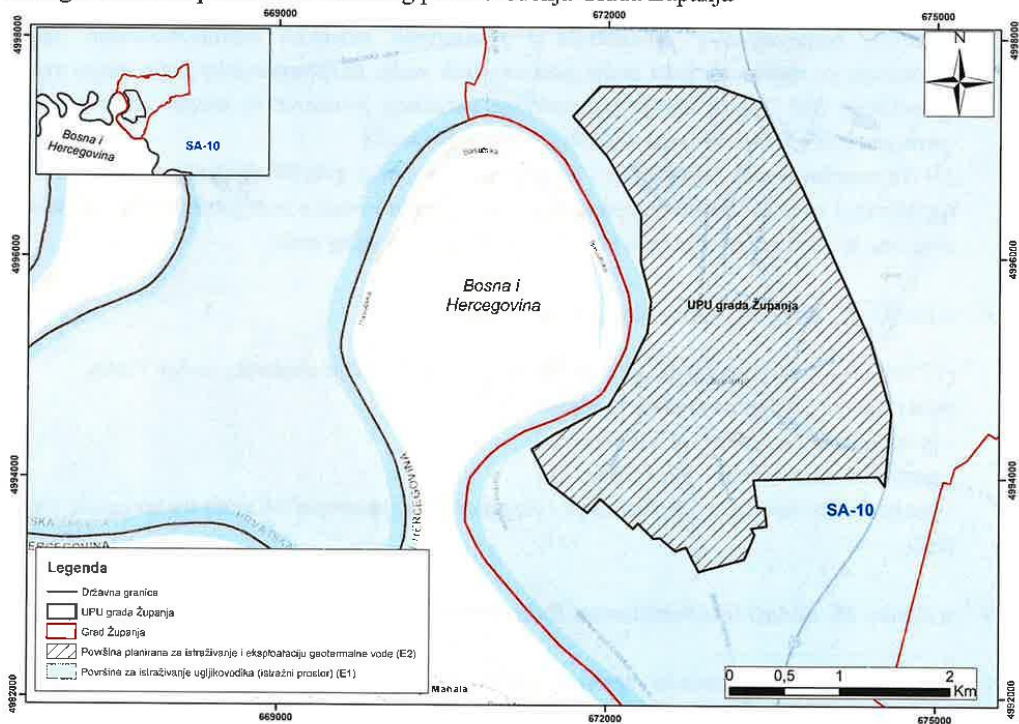
- u članku 58. **dodati tekst oblikovan *Italic/kurziv*:**

.....
(9) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, *geotermalnu vodu*, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

S poštovanjem,



Prilog 1: Grafički prikaz Urbanističkog plana uređenja Grada Županja





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

KLASA: 350-01/23-02/13

URBROJ: 512M3-020201-23-2

Zagreb, 20. siječnja 2023.

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove**

J.J. Strossmayera 1

32270 ŽUPANJA

**PREDMET: VII. izmjena i dopuna UPU Grada Županje,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ: 2196-5-04/05-23-8
od 05. siječnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. grad.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



25. 1. 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/23-10/0028
URBROJ: 532-05-02-10/4-23-2
Vukovar, 25. siječnja 2023.

GRAD ŽUPANJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove
J. J. Strossmayera 1
32270 Županja

Predmet: VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Županje
– zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Povodom vašeg zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 90/19), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna UPU grada Županje dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Vezano uz čl. 3. st. 2. Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana - izmjene uvjeta uređenja i zaštite prostora unutar C zone povijesne jezgre – ne protivimo se proširenju područja izuzeća od mjera zaštite na k.č.br. 703/4 u čl. 70. st. 8. Odredbi za provedbu.
2. Potrebno je zadržati ostale mjere zaštite kulturnih dobara u tekstu i grafičkom dijelu Plana, kao i njihovu primjenu u ostalim dijelovima Plana, a njihovo mijenjanje nije moguće bez suglasnosti Konzervatorskog odjela.
3. Sve u Odluci navedene, kao i druge moguće izmjene i dopune Plana, trebaju biti usklađene s mjerama zaštite kulturne baštine utvrđene rješenjima o zaštiti pojedinih kulturnih dobara i mjerama zaštite kulturne baštine iz važećeg Plana.

Po ovlasti Ministrice
Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.



Dostaviti, e-poštom:

- Naslovu
- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
(sanda.horvat@zppo.hr)



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 18.01.2023. godine

Urbroj: 194/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
Josipa Jurja Strossmayera 1
32 270 Županja

PREDMET: Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje:

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/22-01/7; Urbroj: 2196-5-04/05-23-12 od 12.01.2023. godine i priložene odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje:

Postojeće stanje plinoopskrbe:

Plinoopskrbni sustav Grada Županje sastoji se od:
Kod naselja Ivankovo je izveden odvojak s magistralnog plinovoda Slavonski Brod-Vinkovci koji vodi do MRS-e kod Županje
Plinska mreža u gradu Županja je izvedena kao dovodna visokotlačna (tlak do 6 bara) i lokalna srednjetačna (za tlakove od 1 do 4 bara)
Prostornim planom je predviđena izgradnja redukcijskih stanica za snižavanje visokog tlaka na srednji ukoliko se iskaže potreba
S MRS-e Županja plinom se napaja ST plinovod Grada Županja i naselja Štitar.
Distributivna ST plinovodna mreža Grada Županje.
Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Temeljem razloga za VII. izmjenju i dopunu prostornog plana Grada Županje potrebno je:

- Trenutno ne postoje planovi za produljenje plinske mreže. Planiranje zahvata na produljenju plinske mreže za potrebe novih građevinskih područja odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom.
- Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno predvidjeti i ucrtati plinsku mrežu te ostaviti koridore za izgradnju srednje tlačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača, te proračuna količine potrošnje.
- U pojasu širokom 2 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.
- Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvijete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvijete priključenja.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na tlak za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zelena površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:
Marko Tadić dipl.ing.



Direktor:
Mario Naglič dipl.iur.

Marko Tadić

Mario Naglič

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava: Mario Naglič

19. 1. 2023.



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Centrala: 032/ 331-007 Fax: 032/332-454

www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr, zupanijska-uprava-za-cestec@vk.htnet.hr

IBAN: HR95239000111851064 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/23-01/03

URBROJ: 2196-96-03/2-23-4

VINKOVCI, 18. siječnja 2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
J. J. Strossmayera 1
32270 Županja

Predmet: **VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Županje**
- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/22-01/6, ur.broj: 2196-5-04/05-23-8 zaprimljenog 13. siječnja 2023. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 41/2022).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Poštomatelj:
Ervoje Čuljak, dipl.ing.građ.




REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 352-07/23-03/13

URBROJ: 517-10-2-3-23-2

Zagreb, 18. siječnja 2023.

GRAD ŽUPANJA

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno uređenje i
geodetske poslove

J.J. Strossmayera 1

32 270 Županja

e-mail: josip.nikolozo@zupanja.hr

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Županje
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ: 2196-5-04/05-23-8 od 5. 1. 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Županje u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Vukovarsko-srijemskoj županiji.





19.1.2023.

KLASA: 350-05/23-01/22
 URBROJ: 376-05-3-23-02
 Zagreb, 12. siječnja 2023.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Grad Županja
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove
J.J. Strossmayera 1
32270 Županja

Predmet: Grad Županja
 VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Županje
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/6, URBROJ: 2196-5-04/05-23-8, od 5. siječnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatačima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti – područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.hr
3.	Al Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@Al.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahjivi.hr/hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 73a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.opinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksnih pristupnih mreža infrastruktura@AI.hr

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Urbanistički plan uređenja grada Županja donesen je 2008. godine, a izmjene i dopune 2010., 2011., 2012., 2014., 2017., 2018. i 2021. godine („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj: 1/08., 2/08., 7/10., 8/11., 8/12., 3/14., 1/17., 3/18. i 4/18.-pročišćeni tekst, 1/21. i 3/21).

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 188/18), **zatraženo je mišljenje (VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, SLUŽBE ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ODSJEKA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak ocjene.



KLASA: 351-01/22-08/12
URBROJ: 2196-14-01-22-2
Vukovar, 30. lipnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
21965 GRAD ŽUPANJA

Primljeno	04-07-2022
Org. jed.	Klasa:
	Ur. broj

GRAD ŽUPANJA
J. J. Strossmayera 1
HR-32270 Županja

Predmet: "VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Županja"

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/22-01/06, URBROJ: 2196-5-04/05-22-1 od 21. lipnja 2022. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za "VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Županja", očitujemo se kako slijedi:

Razlozi planirane izmjene i dopune predmetnog plana navedenih u gore navedenom zahtjevu su sljedeći:

1. usklađenje s izmjenama i dopunama PPUG Županja koje se izrađuju istovremeno,
2. izmjene granica "C zone zaštite" kulturne baštine na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i Odredbama za provedbu,
3. izmjene i dopune na području postojećeg DPU-a Centar III – Ul. dr. Franje Račkog (u postupku je stavljanja izvan snage) vezane za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja (ukidanje obveze izrade DPU Ul. dr. Franje Račkog, planiranje prometnih koridora i sl.),
4. izmjene prometnih i ostalih infrastrukturnih rješenja na području i uz gospodarsku namjenu zapadno od željezničke pruge,
5. izmjene normativa za izračun minimalnog broja parkirališnih mjesta u Odredbama za provedbu,
6. izmjene vezane za obnovljive izvore energije sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije i izmjenama i dopunama PPUG Županja,
7. izmjene odredbi za provedbu na području gospodarske namjene,
8. izmjene odredbi za provedbu vezanih za skloništa (članak 29.).

Budući da predložene izmjene i dopune predmetnog plana u većini obuhvaćaju usklađivanje sa "VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Županja", odnosno razlozi za izmjene i dopune se u glavni podudaraju sa "VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Županja", za koji je određeno provođenje postupka Ocjene o potrebi strateške procjene (Mišljenje ovog tijela KLASA: 351-01/22-08/13, URBROJ: 2196-14-01-22-2 od 30. lipnja 2022. godine), u skladu sa čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), smatramo da **niste dužni provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene.**

Također, obuhvat Urbanističkog plana uređenja grada Županje nalazi se izvan područja ekološke mreže POVS HR2001311 "Sava nizvodno od Hrušćice" te **niste dužni provesti postupak prethodne ocjene** prihvatljivosti za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Podsjećamo, prilikom realizacije projekata iz predmetnog plana potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i zraka te održivog gospodarenja otpadom, kako bi se mogući značajni negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš i ekološku mrežu.



ZAMJENICA v.d. PROČELNICE:

Natasa Radočić, mag. biol. univ. spec. oecol.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Nakon dopune Nacrta Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna UPU-a Županje točkom 9. „Dopuna Odredbi za provedbu, vezanih za uređenje parkova, perivoja, šetališta, dječjih i sportskih igrališta u stambenoj namjeni (članak 5.)“, ponovno je zatraženo mišljenje (VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, SLUŽBE ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ODSJEKA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak ocjene.



KLASA: 351-01/22-08/23
URBROJ: 2196-14-01-22-2
Vukovar, 08. prosinca 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2196-5 GRAD ŽUPANJA

Primljeno		12-12-2022
Org. jed.	Klasa	
	Ur. broj	

GRAD ŽUPANJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove
J. J. Strossmayera 1
HR-32270 Županja

Predmet: "VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Županja" – dopuna prijedloga Odluke o izradi

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ: 2196-5-04/05-22-2 od 29. studenog 2022. godine i priložene dokumentacije (preslika mišljenja ovog tijela KLASA: 351-01/22-08/12, URBROJ: 2196-14-01-22-2 od 30. lipnja 2022. godine i dopuna prijedloga Odluke o izradi VIII. ID UPU grada Županja), gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za "VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Županja (u daljnjem tekstu: VIII. ID UPU grada Županja)", očitujemo se kako slijedi:

- sukladno mišljenju ovog tijela KLASA: 351-01/22-08/12, URBROJ: 2196-14-01-22-2 od 30. lipnja 2022. godine Grad Županja za VIII. ID UPU grada Županja nije bio dužan provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateške procjene niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu;
- dopuna prijedloga Odluke o izradi VIII. ID UPU grada Županja, u odnosu na prijedlog na temelju kojeg je izdano mišljenje KLASA: 351-01/22-08/12, URBROJ: 2196-14-01-22-2 od 30. lipnja 2022. godine, odnosi se na dodavanje točke 9. "Dopuna Odredbi za provedbu, vezanih za uređenje parkova, perivoja, šetališta, dječjih i sportskih igrališta u stambenoj zoni (članak 5.)" u "Razlozi za izmjenu i dopunu Plana".

Za "VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja (u daljnjem tekstu: VII. ID PPUG Županja)" je proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, a o čemu je izdano mišljenje KLASA: 351-01/22-13/12, URBROJ: 2196-14-01-22-3 od 07. prosinca 2022. godine o provedenom predmetnom postupku.

Budući je za VII. ID PPUG Županja kao plana višeg reda proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i da se gore navedena "točka 9." ne nalazi na popisu zahvata Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", broj 61/14 i 03/17), u skladu sa čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), smatramo da niste dužni provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja grada Županje nalazi se izvan područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine", broj 80/19)) te niste dužni provesti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Također, u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja grada Županje ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Podsjećamo, prilikom realizacije projekata iz predmetnog plana potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i zraka te održivog gospodarenja otpadom, kako bi se mogući značajni negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš i ekološku mrežu.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



ZAMJENICA PRIVREMENE PROČELNICE:
Nataša Radojčić, mag. biol. univ. spec. ecol.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 41. Statuta Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 2/21.), i članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 4/09., 4/13. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Županja na 14. sjednici održanoj 29. prosinca 2022. godine donijelo je Odluku o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja.

Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja objavljena je u „Službenom vjesniku“ Grada Županje broj 10/22 od 30. prosinca 2022. godine.

Po objavi odluke o izradi plana, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade obavjestio je javnost o izradi plana, dana 5. siječnja 2023. godine.

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
2. Ministarstvo obrane
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
4. Plinara Istočne Slavonije
5. Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
7. HAKOM

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 55. Statuta Grada Županje („Službeni vjesnik“, broj 2/21. i 10/22.) gradonačelnik Grada Županje zaključkom je, dana 17. veljače 2023., utvrdio je Prijedlog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/6
URBROJ: 2196-5-02-23-10
Županja, 17. veljače 2023. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) članka 55. Statuta Grada Županja (Službeni vjesnik 2/21. i 10/22.), Gradonačelnik Grada Županje, dana 17. veljače 2023. godine, donosi:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
VIII. IZMJENA I DOPUNA Urbanističkog plana uređenja Grada Županja

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

(2) Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će deset (10) dana u vremenu od 01. 03. 2023. godine do 10. 03. 2023. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) iz točke 1. ovog Zaključka, bit će izložen u prostorijama Grada Županja, J.J. Strossmayera 1, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, I kat, soba br. 15, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati, objavljen na mrežnim stranicama Grada Županja (www.zupanja.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mpgi.hr).

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se 07. 03. 2023. godine u 11:00 sati, u Maloj vijećnici Grada Županja, J.J. Strossmayera 1.

Članak 5.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Županja,

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, J.J. Strossmayera 1, 32270 Županja, ili na adresu elektroničke pošte (prostorno.uredjenje.zupanja@vk.t-com.hr) najkasnije do 10. 03. 2023. godine.

Članak 6.

Gradonačelnik se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana (www.zupanja.hr) i u informacijskom sustavu (www.mpgi.hr).

GRADONAČELNIK:
Damir Juzbašić, dipl.iur.



Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga VIII. IID Urbanističkog plana uređenja grada Županje objavljena je javna rasprava o Prijedlogu VIII. IID Urbanističkog plana uređenja grada Županje.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je deset (10) dana u vremenu od 01.03.2023. godine do 10.03.2023. godine.

Prijedlog plana bio je izložen u prostorijama Grada Županja, J.J. Strossmayera 1, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, I kat, soba br. 15, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 07.03.2023. u 11:00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, J.J. Strossmayera 1, 32270 Županja, ili na adresu elektroničke pošte (prostorno.uredjenje.zupanja@vk.t-com.hr) najkasnije do 10.03.2022. godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućeni su javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 22. ožujka 2023. godine), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 22. ožujka 2023., na oglasnoj ploči Grada Županje dana 22. ožujka 2023., te na Internet stranici Grada Županje dana 23. ožujka 2023.

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi javnopravna tijela. U toku javnog uvida pozitivno su se očitovala (suglasnost ili pozitivno mišljenje na plan) 5 javnopravna tijela:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko – srijemske županije
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije Vinkovci
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru,
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
5. HAKOM.

U toku javnog uvida zaprimljeno je 6 primjedbi od kojih se:

- prihvaćaju 4 primjedbe:
 1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar
 2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije
 3. Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
 4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
- djelomično prihvaća (s obrazloženjem neprihvaćanja) 1 primjedba:
 1. HIŠ, Hrvatska industrija šećera
- ne prihvaća (s obrazloženjem neprihvaćanja) 1 primjedba:
 1. Branislav Orešković, Županja.

Prihvaćene primjedbe ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju, gradonačelnik Grada Županje zaključkom je, dana 30. ožujka 2023., utvrdio Konačni prijedlog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/6

URBROJ: 2196-5-02-23-17

Županja, 30. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju "NN", br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 55 Statuta Grada Županja ("Službeni vjesnik Grada Županja" br. 2/21, 10/22), Gradonačelnik Grada Županja, dana 30. ožujka 2023. godine, donio je:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
**VIII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA ŽUPANJA**

I.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće s javne rasprave, mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja.

II.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, provest će ovaj Zaključak.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

VI.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom vjesniku Grada Županja".



GRADONAČELNIK:
Damir Juzbašić, dipl.iur.

Nakon objave izvješća s javne rasprave i utvrđenog Konačnog prijedloga, zaprimljena su sljedeća mišljenja na Prijedlog plana:

1. HEP ODS, Elektra Vinkovci – primjedbe na Prijedlog plana dostavljene izvan roka javnog uvida.



ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
 TELEFAKS • +385 32 332 492 •
 POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
 IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
 • HR3623900011500101798 za mrežarinu
 • HR8823900011500007548 za priključke

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/139/23ZM
 ID: 5749054

VAŠ BROJ I ZNAK

REPUBLIKA HRVATSKA
 Županija Vukovarsko-srijemska
 GRAD ŽUPANJA
 Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
 prostorno uređenje i geodetske poslove
 J.J.Strossmayera 1
 32 270 ŽUPANJA

PREDMET VIII. izmjene i dopune UPU Grada
 Županje

DATUM 12.04.2023.g.

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis klasa: 350-02/22-01/6, zaprimljen 12. siječnja 2023. godine, za VIII izmjene i dopune UPU Grada Županja dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

- za bilo kakve izmjene vezano uz izgradnju građevina i obnovljivih izvora energije na području Grada Županje pridržavati se odredbi navedenih u PPU Županja;
- Sve građevine koje se planiraju graditi u blizini dalekovoda projektirati u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV";
- postojeći kartografski prikaz uskladiti s prikazom elektroenergetike u PPU Grada Županja.

S poštovanjem,

Direktor
 Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA VINKOVCI 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

Temeljem članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 10/22), članka 41. Statuta Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 2/21. 10/22.), i članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 4/09., 4/13. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Županja na 16. sjednici održanoj 02. svibnja 2023. godine donijelo je Odluku o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Županja.

Odluka o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Županja objavljena je u Službenom vjesniku Grada Županje br. 02 /2023, 03. svibnja 2023. godine.