



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA

KLASA: 944-05/23-01/16

URBROJ: 2196-5-02-24-7

Županja, 05.03.2024.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114,01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 45. Statuta Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj: 2/21) i Odluke o prodaji nekretnina u KLASA:944-01/23-01/16, URBROJ:2196-5-02-24-6 od 4. ožujka 2024. gradonačelnik Grada Županja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Županja

1. Predmet prodaje po ovom javnom natječaju su nekretnine u vlasništvu Grada Županja sve u katastarskoj općini Županja kako slijedi:
 - 1.1. k.č.br. 2956/1, oranica Velike livade, površine 140 m², upisana u zk.ul.br. 4576 k.o. Županja početna prodajna cijena iznosi 1140,00 EUR;
 - 1.2. k.č.br. 886/3, oranica, površine 42 m², upisana u zk.ul.br. 4238 k.o. Županja početna prodajna cijena iznosi 218,00 EUR;
 - 1.3. k.č.br. 885/3, oranica, površine 78 m², upisana u zk.ul.br. 4238 k.o. Županja početna prodajna cijena iznosi 404,04 EUR.
2. Nekretnine iz točke 1. prodaju se u viđenom stanju i s komunalnom opremljenosti na dan prodaje.
3. Kao kupac nekretnine može se pojaviti fizička ili pravna osoba državljanin Republike Hrvatske ili strana osoba ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nad nekretninama u Republici Hrvatskoj uz uvjet da nema duga prema Gradu Županji po bilo kojoj osnovi – o čemu će Grad Županja pribaviti podatke iz svojim poslovnih evidencija sa stanjem na dan otvaranja zaprimljene ponude.
4. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje budu primljene u Gradu Županja u roku od 8 (osam) dana od dana objave ovog natječaja na mrežnoj stranici Grada Županja www.zupanja.hr.
5. Ponuda na ovaj javni natječaj podnosi se u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama, a mora sadržavati:
 - ime i prezime fizičke ili tvrtku pravne osobe s potpunom adresom, s naznačenim OIB, odnosno MB,
 - presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe;
 - ponuđenu cijenu zemljišta, koja ne može biti niža od početne cijene navedene u točki 1. ovog Natječaja;
 - ukoliko Kupac želi kupoprodajnu cijenu otplatiti na rate nužno je navesti broj rata,
6. Postupak natječaja provodi Komisija za prodaju i zakup nekretnina Grada Županja (u daljnjem tekstu: Komisija).
7. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

8. Kupac je dužan pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora. Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora odnosno u traženom broju rata (koji je naveden u ponudi). Ako Kupac u navedenim rokovima ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora, Grad Županja poništiti će provedenu prodaju.
9. Ponude za ovaj javni Natječaj se podnose na adresu: Grad Županja, J.J. Strossmayera 1, Županja, uz naznaku: „Ponuda za kupovinu nekretnina - ne otvaraj“ osobnom predajom u pisarnicu Grada Županja ili preporučenom poštanskom pošiljkom.
10. Grad Županja ima pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez posebnog obrazloženja.
11. Na prijedlog Komisije, Odluku o prodaji nekretnine donosi gradonačelnik Grada Županja.
12. Ostala međusobna prava i obveze između prodavatelja i kupca utvrdit će se kupoprodajnim ugovorom.
13. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Gradsku službu Grada Županja soba br. 11 ili tel. 032 830 472.

GRAD ŽUPANJA